

Prodej zahrady 3 930 m², Dyjákovice

0, 67126, Dyjákovice



1 965 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:

tsvacina@lexamo.cz

Celková podlahová plocha: 3930 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku 3 930 m², Dyjákovice – zajímavý potenciál do budoucna

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 3 930 m² v městysi Dyjákovice na Znojemsku. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají větší pozemek pro vlastní využití, případně přemýšlejí nad dlouhodobou investicí s potenciálem budoucího zhodnocení.

- celková výměra 3 930 m²
- pozemek v jednom celku, obdelníkového tvaru
- přístup po obecní komunikaci
- okolí tvoří zahrady, pole i obytná zástavba
- dle územního plánu územní rezerva pro možnou budoucí výstavbu rodinných domů
- pozemek je aktuálně neobdělávaný a dlouhodobě pronajatý zemědělskému družstvu

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.

Významnou předností je jeho zařazení dle platného územního plánu. Pozemek se nachází v ploše územní rezervy vymezené pro možnou budoucí výstavbu rodinných domů. Územní plán vymezuje na severním okraji městyse dvě lokality územních rezerv určené pro budoucí výstavbu rodinných domů.

V současné době se nejedná o stavební pozemek a zařazení do územní rezervy samo o sobě nezakládá možnost okamžité výstavby. Z pohledu dlouhodobého vlastnictví však může tato skutečnost představovat zajímavý potenciál v návaznosti na budoucí rozvoj městyse a případnou změnu využití území.

Velkou výhodou je také přístup k pozemku po obecní komunikaci.

Městys Dyjákovice se nachází v okrese Znojmo a nabízí příjemné venkovské prostředí se základní občanskou vybaveností. Přímě v městysi se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, knihovna a další služby. V

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.