

Unikátní venkovská usedlost na Mělnicku; pozemek 1.071 m²

27732, Čečelice

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Oleg Ehrenberger

Tel.: 608413877

GSM: 608413877

E-mail: rkoleg@rkoleg.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1071 m ²
Plocha zahrady:	571 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstruovaná usedlost s okrasnou zahradou, obytná plocha celkem 500 m², dva byty, jeden nebytový prostor. Nabízím unikátně rekonstruovanou usedlost s okrasnou zahradou na Mělnicku, necelých 25 km severovýchodně od hranic Prahy v obci Čečelice. Dva samostatné byty (200 m² a 60 m²; každý s vlastními terasami); nebytový prostor 80 m² s vlastním vstupem. Zahradní letní kuchyně, dva chlévy s klenutými stropy, zděný dřevník. Historický opukový dům z roku 1890 po celkové rekonstrukci, oprava střechy včetně nového krovu, inženýrské rozvody a velmi unikátní designová oprava veškerých interiérů. Přenechání uměleckých doplňků a vnitřního vybavení domu a nábytku je věcí dohody.

Nenechte se odradit nedokončenou opravou fasády do náměstí – její dokončení čeká na finální využití nebytového prostoru.

Oba byty jsou většinou orientovány okny a terasami do klidné vlastní zahrady na jižní stranu domu. Zahrada je citlivě upravená s důrazem na osázení velkým množstvím vzrostlých okrasných dřevin, popínavých rostlin a keřů, vše doplněno o cenné artefakty a kamenné nerosty z celé Evropy. Zahrada tak poskytuje velmi příjemné prostředí vybízející k venkovnímu pobytu po většinu roku a stává se velmi podstatnou součástí celé nemovitosti.

K domu na pozemku zahrady ještě náleží samostatná historická stodola o velikosti cca 80m².

Dům je většinou podsklepený, má k dispozici vlastní kopanou opukovou studnu, obecní vodovodní přípojku, kanalizaci a elektrickou přípojku.

Obec se nachází v žádané rekreační oblasti Mělnicka v těsném sousedství přírodních koupališť (Konětopy, Lhota) s

velmi dobrou dopravní dostupností (vlak Všetaty), dobrou občanskou vybaveností (školka, škola), dobrými sousedy a širokou možností aktivní rekreace, kulturního i společenského vyžití s místní sousedskou komunitou. Bližší informace o nemovitosti a ceně k jednání u makléře.