

Prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci - Stonařov

Stonařov



4 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné a kvalitní bydlení v okolí Jihlavy? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 75,4 m² v městysi Stonařov, pouhých 20 minut od Jihlavy.

K bytu náleží balkon 3 m² a sklep 7 m², celková plocha tedy činí 85,4 m². Součástí prodeje je také podíl na pozemku, díky kterému u domu pohodlně zaparkujete a můžete využívat zahradu kolem domu.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

- kompletní elektroinstalace a nové osvětlení
- nové rozvody vody, odpadů a topení
- nové vinylové podlahy
- nová kuchyň
- rekonstruovaná koupelna a WC
- nová okna, směrem k silnici trojskla
- zateplené a snížené stropy
- nové interiérové dveře a zárubně
- další stavební a dokončovací práce

Vytápění zajišťuje vlastní plynový turbo kotel umístěný ve sklepě. Kotel je plně funkční a čerstvě po revizi, takže není nutná jeho okamžitá výměna. Do budoucna je možné jej nahradit moderním kondenzačním kotlem.

Praktické výhody:

- parkovací stání a zahrádka v rámci podílu na pozemku

- velmi nízké provozní náklady
- částečně vybavený byt – konkrétní vybavení může zůstat po dohodě
- společná sušárna a dvě kočárkárny
- vlastní popelnice
- společné prostory vytápěné kotelnou v domě

Bytový dům je v současnosti zateplený ze tří stran. Zateplení přední strany a výměna balkonů jsou plánovány na příští rok, což dále zvýší komfort a energetickou efektivitu domu.

Výborná občanská vybavenost, Stonařov nabízí pohodlné bydlení s veškerou základní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

- základní škola přímo naproti domu
- autobusová zastávka před domem
- obchody
- mateřská škola
- dětské hřiště
- sportovní areál
- zdravotnická zařízení
- mateřské centrum

Byt je připravený k nastěhování a nevyžaduje další zásadní investice. Pokud hledáte prostorný 3+1 po rekonstrukci, s vlastním parkováním, zahrádkou a dobrou dostupností do Jihlavy, může být právě tato nabídka zajímavou alternativou k výrazně dražším bytům přímo v Jihlavě.

Těším se na prohlídku. Pokud budete potřebovat poradit s financováním nebo s prodejem vaší současné nemovitosti, rád vám pomohu.