

Stavební pozemek 719 m², Praha - Dolní Měcholupy

Praha-Dolní Měcholupy, Praha



21 570 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 719 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rovinatý stavební pozemek o výměře 719 m² v ulici U Výstavby v Dolních Měcholupech, v klidné a vyhledávané části jihovýchodní Prahy. Pozemek leží v moderní rezidenční zástavbě obklopené rodinnými domy. Nabízí to, co se v Praze hledá stále obtížněji, tedy stavební parcelu připravenou k okamžité realizaci rodinného bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti, ale mimo ruch centra.

Parcela má pravidelný obdélníkový tvar o rozměrech přibližně 20 × 36 metrů a přístup přímo z obecní zpevněné komunikace, podél které je pohodlné parkování. Podle územního plánu je pozemek určen k bydlení, což dává jasný rámec nejen pro stavbu rodinného domu a vytvoření příjemné zahrady, ale nabízí i potenciál pro výstavbu menšího bytového domu o třech podlažích s přibližně pěti až osmi byty. K dispozici je také studie a projekt rodinného domu, které mohou novému majiteli posloužit jako dobrý základ pro přípravu výstavby. Původní stavební povolení již pozbylo platnosti.

Zásadní výhodou jsou přivedené inženýrské sítě. Na pozemku jsou připravené přípojky elektřiny, vody a plynu a napojení na kanalizaci, samotné rozvody po pozemku nejsou provedeny. Odpadá tak náročná část přípravy a stavbu lze zahájit bez zdlouhavého budování přípojek.

Dolní Měcholupy spojují venkovský klid s výbornou dostupností centra Prahy. Pozemek leží přibližně 150 metrů od úřadu městské části a autobusové zastávky. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost, tedy školka, škola, obchody, pošta Partner, lékaři, restaurace, dětská hřiště i sportoviště; nedaleko navíc vzniká nová mateřská a základní škola Malý háj, pro kterou v únoru 2026 nabylo právní moci stavební povolení. Autobusové linky zajišťují pohodlné spojení na pražské metro, využít lze také vlakové a tramvajové spoje z nedaleké Hostivaře, Štěrboholská spojka pak urychluje cestu autem po celé Praze. Za sportem a relaxací to máte kousek, ať už jde o parky a cyklostezky, tenisové kurty, fotbalové hřiště, nebo procházku k rybníkům Rohožník a Podlesák.

Jedná se o mimořádnou příležitost postavit vlastní dům v zavedené pražské lokalitě s hotovými sítěmi, zpracovaným projektem a veškerou vybaveností na dosah.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.