

Prostorný mezonetový byt 4+kk s terasou, saunou a půdou v klidné části Opavy

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Opava



7 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Slováčková

Tel.: 608 889 601

GSM: +420724517555

E-mail:

zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	155 m ²
Celková podlahová plocha:	155 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, ale zároveň komfort bytu? Právě jste jej našli.

Jedinečný mezonetový byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 155 m², situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu v oblíbené části Opavy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou, který vytváří ideální místo pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. K dispozici jsou další tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné toalety a komfortní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem i bidetem, díky čemuž bude každodenní fungování celé rodiny mnohem pohodlnější. Samozřejmostí je také klimatizace.

K příjemnému odpočinku poslouží terasa o velikosti 16 m², vlastní sauna, sklep, kolárna i kočárkárna. Součástí bytu je také prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné plochy o další pokoj, ateliér nebo domácí kancelář.

Velkou výhodou je také podíl na zahradě, kde si můžete užívat posezení, relaxaci nebo bezpečný prostor pro děti.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Opavy díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, mateřské školy, lékaře, obchody, zastávky MHD i centrum města.

Pokud hledáte výjimečné bydlení s velkorysým prostorem, soukromím a řadou nadstandardních výhod, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Cena za nemovitost je uvedena vč. právního servisu a provize RK s DPH.