

Pronájem bytu 2+1 66 m2 Liberec, ulice Studničná

Studničná, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 000 Kč

za měsíc

vratná kauce 3 měsíční
nájem



Vyřizuje

Ing. Josef Král

Tel.: 725 772 402

GSM: +420603975081

E-mail: josef.kral@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajme se byt 2+1 (66 m2) v 4. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v klidném prostředí města Liberec, ul. Studničná.

Byt je po kompletní rekonstrukci, v perfektním stavu. Dům je v pěší dostupnosti od horního centra města. Okna bytu jsou orientována na západ. Parkování zdarma před domem.

Dispozice:

- předsíň 3,2 m2, vstup do kuchyně/jídelny, do koupelny/WC
- kuchyň/jídelna 10,7 m2, s novou vybavenou kuch. linkou - vstup do obou pokojů
- pokoj 1 18,8 m2
- pokoj 2 24,2 m2
- koupelna/WC 8,8 m2
- společná terasa v mezipatře

Topení - ústřední, vlastní plynový kotel.
Ohřev vody - vlastní plynový kotel.
Elektrická energie - 220V.
Voda - veřejný vodovod.
Kanalizace - veř. kanalizace.

Byt je po kompletní rekonstrukci, nová okna, nový plynový kotel. Na stěnách štuk s novou výmalbou, v kuchyni, koupelně a WC keramické obklady. V pokojích laminátová plovoucí podlaha, v koupelně/WC keramická dlažba.

Dům je v soukromém vlastnictví, ve výborném stavu.

Nájemné 17.000,- Kč/měsíc + zúčtovatelná záloha (el. proud, vodné - stočné, ostatní služby) dle počtu bydlících osob (3.920,- Kč za 2 osoby). Nájemce si uzavře smlouvu na dodávku plynu přímo s dodavatelem.

Byt je volný ihned. Majitel domu upřednostní dlouhodobý nájemní vztah. Vratná kauce: 3 měsíční nájem.

Klidné místo s dobrým dopravním spojením. Veškerá občanská vybavenost i centrum města dostupné pěšky. Možnost kabel. televize, internet.