



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00032

Prodej bytu 4+kk, Písek

Kollárova, 39701, Písek



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: +420603845357

E-mail:

[vaclavmares@maresreality.](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

[cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+kk v Písku, v ulici Kollárova. Jedná se 1.patro historického zděného domu. Dispozici bytové jednotky tvoří velká vstupní chodba, komora, samostatné wc, koupelna, prostorná centrální světlá místnost rozdělená vkusně příčkou na obývací pokoj a kuchyni s jídelním koutem. Dále dětský pokoj a ložnice. K bytě náleží menší místnost o výměře 9m² se samostatným odděleným vchodem v témže podlaží a zděný sklep v suterénu domu o velikosti 12m². Možnost užívání společné zahrádky. Interiér bytové jednotky je nově vyštukovaný a vymalovaný a má nová plastová okna. Budoucímu vlastníkovvi se tedy nabízí možnost provedení rekonstrukce dle vlastních představ. Okna jsou orientována na západní stranu do ulice Tyršova, která není zatížena silným dopravním provozem. Vhodné jako bydlení pro rodinu nebo zajímavá investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu. Historické centrum s Kamenným mostem je vzdáleno pouhých 590m, 12min pěšky. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani jiný druh omezení vlastnického práva. Nabízíme modelaci hypotečního úvěru od našeho zkušeného externího poradce. Doporučuji osobní prohlídku.