

Prodej, komerční/činžovní dům, 522 m², Vrchlického 366/106, 46014 Liberec, Liberec [ID 86986]

Vrchlického, Liberec (nečleněné město), Liberec



31 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu: 4

Druh objektu: cihlová

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Celková podlahová plocha: 522 m²

Stav objektu: velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům s 5 bytovými jednotkami | Liberec – Ruprechtice

Hledáte obchodní nemovitost v Liberci, která už dnes plní svůj účel?

V ulici Vrchlického v oblíbených Ruprechticích nabízíme k prodeji činžovní dům s pěti bytovými jednotkami, sklepy, půdními prostory a velkou zahradou.

Dům je dlouhodobě využíván k nájemnímu bydlení a velkou výhodou jsou stávající bezproblémoví nájemníci. Nový majitel tak přebírá fungující nájemní nemovitost v zavedené a žádané lokalitě. S prodejem předmětných nemovitostí dojde k postoupení stávajících nájemních smluv.

Ruprechtice patří mezi vyhledávané části Liberce. Nabízejí velmi dobrou dostupnost do centra, dopravní obslužnost i kompletní občanskou vybavenost, což podporuje dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Do domu bylo v průběhu let průběžně investováno. Proběhlo zateplení a rekonstrukce fasády, výměna oken za dvojskla, výměna střešní krytiny za tašky Bramac včetně nových komínů a klempířských prvků. Dům byl napojen na veřejnou kanalizaci a na části objektu byla provedena hydroizolace, nopová fólie a drenáž. Rekonstrukcemi prošly také jednotlivé byty. K domu byla vypracována technická inspekce, kterou vám rádi předložíme.

Pět bytových jednotek pod jednou střechou, zavedené nájemní vztahy, dobrý technický stav a atraktivní liberecká lokalita dělají z této nemovitosti zajímavou příležitost.

Podrobnější informace o jednotlivých bytech, nájemních vztazích a ekonomice nemovitosti rádi poskytneme vážným zájemcům.