

Prodej bytu 2+kk, Praha 3 - Žižkov

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 2+kk o podlahové ploše 41 m², který prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu ve vyhledávané lokalitě v blízkosti parků Parukářka a Vítkov.

Vybavení:

Součástí prodeje je kompletní vybavení nemovitosti. Kuchyňská linka disponuje varnou deskou, kombinovanou troubou s mikrovlnkou, vestavěnou lednicí, myčkou a digestoří. K dispozici je i pračka. V obývacím pokoji zůstává TV stěna, jídelní i pracovní stůl, v ložnici manželská postel s vestavěnými skříněmi.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Lokalita:

Umístění domu nabízí výbornou dostupnost do centra města. Autobusová zastávka Tachovské náměstí je vzdálena jen 2 minuty chůze. Přířímým spojením se dostanete za 6 minut na stanici metra Florenc (linky B a C) nebo za 17 minut na stanici metra Staroměstská (linka A).

V bezprostředním okolí domu najdete pestrý výběr obchodů, restaurací, kaváren i škol a zároveň dostatek zeleně. Do 10 minut chůze se nachází oblíbené parky Parukářka a vrch Vítkov - ideální místa pro běh, procházky i venčení psů.

V bytě aktuálně bydlí nájemník s platnou nájemní smlouvou do 28. února 2027 (se zájmem o prodloužení smlouvy).

Nájemné činí 20.000 Kč + poplatky a energie. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt uvolnit za 3 měsíce.

PENB není vyhotoven.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka