

Apartmán 2+kk s terasou, předzahrádkou a bazénem - Nové Bulhary 0, Bulhary



Vyřizuje
**Monika Pitrochová -
recepce**
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

6 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné bydlení v přízemí se dvěma terasami a vlastní předzahrádkou uprostřed vinic jižní Moravy – pro ty, kdo chtějí opravdu velkorysý prostor k bydlení i odpočinku.

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk "Sylván", 1. NP, novostavba v rezidenci Nové Bulhary.

Dispozice:

- předsíní 7,01 m²
 - koupelna 4,93 m²
 - obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,38 m²
 - ložnice 13,88 m²
 - šatna 2,95 m²
 - terasa 8,86 m²
 - terasa 5,60 m²
 - předzahrádka 39,98 m²
- Celková plocha 107,58 m²

Apartmán nabízí:

- samostatnou ložnici se šatnou, klidnou soukromou zónu

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě terasy a vlastní předzahrádku, ideální pro posezení venku i s dětmi
- podíl na společné zahradě s bazénem
- dětské hřiště v areálu
- soukromé parkovací stání ve vnitrobloku
- pouze 12 bytových jednotek v celém projektu, komorní charakter

Lokalita:

Apartmán se nachází v klidné části obce Bulhary, obklopené vinicemi a cyklostezkami, v bezprostřední blízkosti Lednicko-valtického areálu, Pálavy, Novomlýnských nádrží, Mikulova, Lednice a Valtic.

Využití:

- rodinné bydlení nebo rekreace s vlastním venkovním prostorem
- komfortní zázemí pro celoroční i sezonní pobyt
- investice s potenciálem pronájmu díky atraktivní poloze a velkorysé dispozici

Máte zájem o kartu bytu, cenovou nabídku nebo osobní prohlídku? Kontaktujte nás ještě dnes.