

Pronájem prostorného bytu 4+kk s balkonem, 109 m², Karlovy Vary - Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, Karlovy Vary



22 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Miroslav Podivín
GSM: 608050782

E-mail:
miroslav.podivin@kvkrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové výměře 109 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Karlových Varů, v ulici Na Vyhlídce. Byt je situován ve 2. patře třípatrového cihlového domu bez výtahu.

K bytu náleží balkon a prostorný sklep o výměře cca 12 m². Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008 a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, elektrickým sporákem, digestoří, myčkou nádobí a lednicí.

Příjemným prvkem bytu je krbová vložka s rozvody tepla do jednotlivých místností. Bezpečnost zajišťují bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V kuchyni a koupelně je navíc instalováno elektrické podlahové vytápění, v ostatních místnostech jsou deskové radiátory.

Byt je orientován převážně na jih a jihozápad, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla.

Dům prošel v průběhu let řadou investic a úprav - byla osazena plastová okna a nové vstupní dveře, opravena střecha, okapy, komíny a fasáda. Upravena byla rovněž zahrada u domu.

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Měsíční zálohy na služby (studená voda, odvoz odpadu, společná elektřina, úklid společných prostor) :

- 2 osoby: 2.200 Kč
- 4 osoby: 3.200 Kč

Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Vratná kauce: 44.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22.000 Kč

Byt nabízí nadstandardně prostorné bydlení v klidné a žádané lokalitě, s dobrou dostupností centra Karlových Varů a

zároveň v blízkosti lázeňských lesů.

Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení s dostatkem prostoru.