

Podnájem bytu 2+kk, 62 m² - vč. garážového stání- Brno, Košinova - Královo Pole

Košinova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



25 990 Kč

za měsíc

+ 6702 Kč zálohy na energie a služby + 1000 Kč parkování + vratná kauce + provize RK, + provize RK

Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	124 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním v Králově Poli

Hledáte komfortní a kompletně zařízené bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna? Tento prostorný byt 2+kk na ulici Košinova v Králově Poli nabízí pohodlné bydlení v novostavbě, balkon i vlastní garážové stání.

Byt o výměře 62 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2015 s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dispozice a vybavení

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, obývací stěna a televize. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu

nebo večerní posezení.

Ložnice je vybavena postelí a velkou vestavěnou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna disponuje vanou, úložnými skřínkami a pračkou. Praktická komora nabízí další úložný prostor a nachází se v ní také samostatná sušička.

V bytě je instalována klimatizace.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže stačí přinést si osobní věci a můžete bydlet.

Další výhodou je vlastní garážové stání v suterénu domu.

Královo Pole nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí najdete obchody, školy, školky, sportoviště, kavárny i restaurace. Výhodou je také snadné spojení MHD a rychlá dostupnost nájezdu na dálnici.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s kompletním vybavením a bez starostí.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se a rádi vám byt osobně představíme.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.