

Prodej RD Trojanovice, 200m², 2 patra

Trojanovice



Vyřizuje

Pavla Sadílková**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v srdci Beskyd – Trojanovice

Výjimečné místo, velkorysý prostor a dvě samostatné bytové jednotky. Přesně takový je tento krásný samostatně stojící rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd – v malebných Trojanovicích.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, takže je ideální nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale také pro vícegenerační využití nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

V přízemí se nachází tři pokoje, kuchyně a sociální zázemí. Toto podlaží je udržované a nabízí příjemný prostor pro bydlení s možností postupné modernizace podle vlastních představ.

Horní podlaží je kompletně zrekonstruované a nabízí další obytné místnosti včetně prostorného podkrovního pokoje, který lze využít například jako ložnici, pracovnu, dětský pokoj nebo velkorysý společenský prostor.

Velkou předností domu jsou také krásně udržované sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru a zázemí pro celou domácnost.

Dům je zasazen do nádherné, vzrostlé a zelení obklopené zahrady, která nabízí maximální soukromí, klid a příjemné prostředí pro odpočinek. Nechybí zde zahradní posezení ani udírna – ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli. Zahrada má velmi příjemnou atmosféru a je jedním z hlavních benefitů celé nemovitosti.

Vytápění domu je řešeno plynem, elektřinou a tuhými palivy, takže nový majitel má možnost volit způsob vytápění podle aktuální potřeby a ekonomické výhodnosti. Vodní zdroj je vlastní studna.

A lokalita? Trojanovice patří k nejkrásnějším a nejžádanějším místům v Beskydech. Nabízejí nádhernou okolní přírodu,

čistý vzduch, klid a zároveň velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Autobusová zastávka se nachází přímo naproti domu, mateřská škola je v příjemné dostupnosti a každodenní život zde tak může být pohodlný i bez nutnosti neustálého cestování autem.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům na opravdu krásném místě a chtějí mít dostatek soukromí.

Dům s atmosférou, zahradou, soukromím a především s výjimečnou polohou v srdci Beskyd. Trojanovice jsou místem, kde se krásně žije – a tento dům vám k tomu nabízí opravdu velkorysý prostor.

Budu se těšit na prohlídku s Vámi.....