

Dům 200m², G, zahrada, Praha

Podhajska pole, Praha 8, Praha

**13 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi řadový rodinný dům v ulici Podhajska pole, Praha 8 Bohnice, výměra 114 m² (zastavěná plocha a nádvoří) + zahrada s výměrou 122 m². Celkem pozemek 236 m². Tento patrový dům z roku 1987 disponuje podlahovou plochou 200 m² a užitnou plochou 110 m². Dům je připojen na vodovod a kanalizační síť. Celé podsklepeno, nemovitost je v udržovaném stavu, avšak ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. V současné době proběhlo vyklizení nemovitosti, fotografie jsou dle skutečného stavu. Průkaz energetické náročnosti budovy není udělán, a proto zatím uvádíme náročnosti nemovitosti G. Dispozice domu: Suterén: 5 místností sloužící jako technické zázemí (prádelna, sklep, komora, garáž a dílna) vstup na zahradu a schodiště do obytné části. Přízemí: obývací pokoj (díky velikosti lze vybudovat 2 pokoje po 18m², chodba, samostatné WC, sprchový kout, kuchyň s jídelnou. 1. patro: 3 pokoje (ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj se vstupem na lodžii, pracovna se vstupem na půdu) koupelna, samostatné WC, chodba. Dům nabízí ideální rodinné bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně. V těsné blízkosti se nachází Čimický háj, přírodní památky jako Ládví a Velká skála, Zoologická zahrada Praha a Botanická zahrada, což poskytuje široké možnosti rekreačního i volnočasového vyžití. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost nákupní centrum Odry, mateřskou i základní školu, zastávku MHD Podhájské pole i další služby. Tento dům je skvělou volbou pro rodinu hledající klidné bydlení v Praze s výbornou dostupností do centra města i přírody. Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte nás kontaktovat.