

Pronájem bytu 3+kk, dvě terasy, garážové stání, Praha 10 - Michle

Elektrárenská, 10100, Praha 10, Praha



35 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Pondělková
Tel.: 608 300 600

GSM: +420 774 726 833

E-mail:
jitka.pondelikova@jan-reality.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	85 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk se dvěma terasami a garážovým stáním, situovaný v ulici Elektrárenská na Praze 10. Byt se nachází v domě s výtahem a nabízí celkovou užitnou plochu 125 m², z toho 87 m² tvoří interiér bytu, terasa 27 m² a druhá terasa 11 m².

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné bydlení. Ze vstupní chodby se vstupuje do dvou samostatných neprůchozích pokojů, přičemž z obou je přímý vstup na terasu. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 39 m².

Z obývací části i z kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 27 m² orientovanou do vnitrobloku. Součástí bytu je dále koupelna, samostatná toaleta a praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se pronajímá částečně zařízený nábytkem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem).

Dobré spojení MHD zajišťují autobusové linky z okolních zastávek, především Bohdalec, a v pěší dostupnosti je rovněž tramvajové a vlakové spojení v oblasti Edenu. Díky tomu je zajištěno pohodlné spojení do Vršovic, centra Prahy i dalších částí města.

Měsíční poplatky za služby: 5 500 Kč

Záloha na elektřinu: cca 1 500 Kč

Pro další informace jsem Vám ráda k dispozici.