

Prodej Chata, 48

43201, Kadaň



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	48 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o výměře 44 m² s pozemkem o celkové výměře 689 m², která se nachází v oblíbené rekreační lokalitě Tušimice v blízkosti Nechranické přehrady. Chata je dispozičně řešena jako 2+kk a je obyvatelná, přičemž pro zvýšení komfortu a plnohodnotné využití je vhodné počítat s některými úpravami a postupnou modernizací. V suterénu se nachází praktická dílna a WC. V prvním podlaží se nachází pokoj se vstupem na prostornou terasu a kuchyně. Ve druhém podlaží je ložnice a menší komora. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Obecní vodovod je přiveden na pozemek, voda však není přivedena přímo do chaty. Pozemek je svažitý a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo vytvoření příjemného zázemí pro letní rekreaci. Velkou předností je vlastní přístup k vodě, která je vzdálená přibližně 100 m od chaty. Příjezd k chatě po asfaltové komunikaci, pouze posledních 50 metrů po štěrkové, zpevněné cestě.

Nechranická přehrada patří mezi vyhledávané rekreační oblasti a nabízí široké možnosti koupání, rybaření, vodních sportů, cyklistiky i výletů do okolní přírody. Lokalita je ideální pro víkendovou a letní rekreaci a díky blízkosti vody poskytuje skvělé možnosti trávení volného času. Chata představuje zajímavou příležitost pro zájemce, který hledá vlastní rekreační nemovitost s pozemkem v blízkosti vody a zároveň ocení možnost upravit si ji postupně podle vlastních představ. Vzdálenost od Kadaně 8 km, Praha přibližně 100 km.

Tuto jedinečnou nabídku vřele doporučuji! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119434.