

Výjimečný designový ve Vršovicích byt 3+kk s balkonem v blízkosti Grébovky

Charkovská, 10100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

16 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	104 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 82 m² v Praze 10 - Vršovicích, v atraktivní lokalitě jen pár minut chůze od Havlíčkových sadů a Grébovky. Podlahová plocha je 79 m² a balkon má 2,5 m². Byt se nachází v 1. patře krásného historického činžovního domu v Charkovské ulici. Byt prošel v roce 2020 velkou kompletní rekonstrukcí a dnes je ve výborném, perfektně udržovaném stavu. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitní provedení, praktičnost i výrazný design.. Vysoká historická okna, elegantní parketová podlaha ve vzoru rybí kosti a charakteristické proporce původního domu zde kontrastují s tmavými matnými prvky, dřevem, strukturovanými povrchy a promyšleným osvětlením. Centrem bytu je obytný prostor propojující obývací část, kuchyň a jídelnu. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a vestavné spotřebiče, její dominantou je velký kuchyňský ostrov s barovým sezením. Díky vysokým oknům působí celý prostor vzdušně a příjemně. Ložnice je orientovaná do klidného vnitrobloku. Úložné prostory jsou řešeny prakticky - velká vestavěná skříň se nachází na chodbě u vstupu do bytu a na konci chodby je k dispozici ještě samostatná šatna.

Velkým benefitem jsou dvě koupelny, což je u této dispozice nadstandardní komfort. Jedna z koupelen je přímo přístupná z ložnice. Obě jsou provedené v moderním designu s velkoformátovými obklady a prostornými sprchovými kouty.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,7 m². Balkon o velikosti 2,5 m² je orientovaný do klidného vnitrobloku. Přestože jde o menší balkonek, nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení a především příjemný výhled do zeleně a klidného vnitrobloku.

Velkou předností je samotná lokalita. Charkovská je ve vyhledávané části Vršovic a nachází se v těsné blízkosti rozsáhlého parku Havlíčkovy sady - Grébovka. Grébovka nabízí historickou vilu Gröbe, vinici, Viniční altán,

romantickou Grottu, množství zeleně a krásná místa k odpočinku. Celý park je ideálním místem pro procházky, sport, relaxaci i příjemné posezení a patří k nejkrásnějším zeleným místům širšího centra Prahy.

Vršovice navíc nabízí skvělou kombinaci městského života a klidu. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, bistra, obchody a kompletní občanskou vybavenost, stejně jako oblíbené podniky v okolí Krymské ulice. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy tramvají a vlakem ze stanice Praha-Vršovice.

Díky velmi zdařilé dispozici, perfektnímu stavu, atraktivní lokalitě, výraznému designu, dvěma koupelnám, samostatné šatně a balkonu představuje byt nejen skvělé místo pro vlastní bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je ihned k dispozici. Máme také virtuální prohlídku, kterou Vám rádi na vyžádání zašleme. Ev. číslo: 28455.