

Pronájem nového bytu 2+kk, 48 m², parkování, Praha 6 - Nebušice

Ke strži, 16400, Praha-Nebušice, Praha



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.900,- Kč, 1x
kauce a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, dosud nebydlený byt 2+kk o užitné ploše 48 m², který se nachází v přízemí domu v klidné rezidenční části Prahy 6 - Nebušice, v ulici Ke Strži. Byt je nově dokončený, dosud nebyl užíván a je připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří obytný prostor propojený s prostornou kuchyní, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Díky oddělené ložnici poskytuje byt dostatek soukromí a je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Výrazným prvkem bytu je velkorysá a plně vybavená kuchyň s nadstandardním množstvím pracovní plochy a úložných prostor. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí kuchyně je také praktický barový pult s prostorem pro dvě barové židle, který lze využít pro každodenní stolování nebo jako další pracovní plochu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo na pozemku, které je zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nájmu je rovněž internetové připojení. Nájemci mohou využívat také společnou prádelnu v domě, vybavenou pračkou a sušičkou. K dispozici je zde rovněž prostor pro sušení prádla. Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6, které kombinují klidné bydlení, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra města. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, restaurace, obchody i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení na letiště a do dalších částí Prahy 6. Nájemné: 25 000 Kč / měsíc Služby: 3 900 Kč / měsíc pro 1 osobu - pevně stanovený paušál bez následného vyúčtování Kauce: 28 900 Kč (jeden měsíční nájem včetně služeb) Provize RK: 25 000 Kč + 21 % DPHK nastěhování: ihned Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, dosud nebydlené a prostorné bydlení s velkorysou kuchyní, samostatnou ložnicí a vlastním parkováním v klidné části Prahy 6.