

Pronájem atypického nového bytu 1+kk, 48 m², parkování v ceně - Praha 6, Nebušice

Ke strži, 16400, Praha-Nebušice, Praha



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.900,- Kč, 1x
kauce a provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný atypický byt 1+kk o výměře 48 m², dispozičně řešený spíše jako 1+1, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6 - Nebušice, v ulici Ke Strži. Byt je volný ihned k nastěhování. Velkou předností bytu je samostatně řešená a plně vybavená kuchyňská část. Kuchyňská linka disponuje veškerými potřebnými spotřebiči - myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Díky atypickému dispozičnímu řešení zůstává hlavní obytná místnost oddělena od kuchyňské části a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také parkovací místo na pozemku u domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nájemného je rovněž internetové připojení. Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6. Nabízejí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra města i na letiště. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, restaurace, obchody i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Výhodou je také blízkost přírodního parku Šárka-Lysolaje. Nájemné: 20 000 Kč / měsíc Služby: 3 900 Kč / měsíc pro 1 osobu Internet a parkování: zahrnuto v ceně Kauce: 23 900 Kč (1 měsíční nájemné včetně služeb) Provize RK: 20 000 Kč + 21 % DPH Dostupnost: ihned Platby za služby jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným vyúčtováním dle skutečné spotřeby. Nájemci mají k dispozici také společnou prádelnu v domě, vybavenou pračkou a sušičkou. K dispozici je rovněž prostor pro sušení prádla. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v příjemné části Prahy 6 s možností parkování přímo u domu.