

Prodej prostorného bytu 2+1 s balkonem 9 m² a výhledem na Zlín

Dětská, Zlín

**Rezervace**

Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 63 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Dětská ve Zlíně. K bytu náleží také velký balkon o velikosti 9 m², ze kterého si užijete krásný výhled na Zlín.

Byty 2+1 s takto velkorysou výměrou se dnes hledají jen velmi obtížně. 63 m² nabízí opravdu nadstandardní prostor a spoustu možností, jak si bydlení přizpůsobit vlastním potřebám.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, která nabízí dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory. Z chodby se dostanete do pokoje, který může sloužit jako obývací pokoj, získali by jste dispozici 3+1.

Případně je možné prostor propojit s druhým pokojem a vytvořit tak opravdu velkorysý obývací prostor se vstupem na balkon.

Dále byt nabízí samostatnou ložnici, praktickou technickou místnost, kterou lze využít například jako šatnu nebo spíž, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Samozřejmostí je také samostatná kuchyně, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní vaření.

Velkou předností bytu je také samotná lokalita. Jedná se o velmi klidné bydlení s dostatkem parkovacích míst přímo před domem, přitom s dobrou dostupností všech služeb a občanské vybavenosti.

Bytový dům je kompletně revitalizovaný a díky tomu jsou nízké náklady na bydlení.

Pokud hledáte prostorný byt 2+1, který nabízí více místa než běžné byty této dispozice, velký balkon, krásný výhled a klidnou lokalitu, rozhodně doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.