

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **992257**

Prodej dvou zahrad o celkové výměře 1 276 m² - Břeclav Na Širokých 0, Břeclav



2 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha: 1276 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou zahrad o celkové výměře 1 276 m² - Břeclav v oblíbené zahrádkářské kolonii Na Širokých.

Nabízíme k prodeji dva sousední pozemky - zahrady v Břeclavi o celkové výměře 1 276 m², které společně tvoří prostorný a velmi dobře využitelný celek.

Nemovitost se nachází v oblíbené zahrádkářské kolonii Na Širokých v Břeclavi.

Jedná se o:

* parc. č. 2847/402 - 665 m², přibližné rozměry 72,7-72,8 m × 9,1 m

* parc. č. 2847/403 - 611 m², délka přibližně 63,8-63,9 m, šířka v zadní části přibližně 6,0-6,2 m; parcela má v této části nepravidelný tvar

Pozemky jsou rovinaté, kompletně oplocené a přístupné po asfaltové příjezdové komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd autem až k zahradě.

Velkou výhodou je vlastní studna a také rozvod vody po pozemku, díky čemuž je zajištěno pohodlné zavlažování. Na pozemek je zároveň přivedena elektrická energie.

Na zahradě se nachází menší zahradní stavba vhodná pro uskladnění nářadí a vybavení a také suché WC. Pozemek je částečně využíván k zahradničení, jsou zde ovocné stromy, vinná réva a plochy pro pěstování zeleniny.

Významnou předností této nabídky je také možnost rekreační výstavby. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v ploše individuální rekreace, kde lze při splnění stanovených podmínek realizovat hlavní rekreační stavbu se zastavěnou plochou až 80 m², s jedním plným nadzemním podlažím a možností využití podkroví jako dalšího podlaží, současně však nejvýše 20 % výměry funkčně souvisejících pozemků. Součástí mohou být také drobné doplňkové

stavby, jako je pergola, zahradní domek, skleník nebo sklad nářadí. Díky tomu je možné vytvořit velmi komfortní rekreační objekt s podstatně větší užitnou plochou než samotná zastavěná plocha přízemí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dvě samostatné sousední parcely, nabízí nemovitost zajímavý potenciál i do budoucna. Možnost samostatného stavebního využití každé parcely doporučujeme vždy ověřit podle konkrétního záměru u příslušného stavebního úřadu.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají větší zahradu v Břeclavi s vodou, elektřinou, vlastním zázemím a velmi dobrou dostupností, a současně chtějí mít možnost dalšího rekreačního využití nebo výstavby.

Kombinace celkové výměry 1 276 m², dvou sousedních parcel, vlastní studny, elektřiny, oplocení, asfaltového příjezdu a možnosti výstavby rekreačního objektu až do 80 m² zastavěné plochy s využitelným podkrovím dělá z této nabídky velmi zajímavou příležitost pro vlastní rekreaci i investici do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.