



Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0048

Prodej rodinného domu Šenov

Šajarská, Šenov



6 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	157 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	4350 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Plocha parcely:	4530 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete obklopeni přírodou, klidem a soukromím, a přitom máte město na dosah? Právě pro Vás máme nabídku rodinného domu na ulici Šajarská v Šenově, který stojí na krásném pozemku o celkové výměře 4 530 m².

Lokalita je tvořena rodinnými domy a nabízí příjemné, klidné prostředí s dostatkem soukromí, které ocení zejména rodiny s dětmi a lidé hledající únik od ruchu města.

Dům o dispozici 5+1 je v původním stavu. Poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ, životního stylu i budoucích plánů.

Obytná plocha - 120 m²

Půdní prostory - 80 m²

Garáž - 37,4 m²

Celková plocha - 282 m²

V 1. NP se nacházejí dva samostatné pokoje, jeden průchozí pokoj, kuchyň, koupelna, samostatné WC a prostorná hala.

Ve 2. NP jsou k dispozici dva samostatné pokoje a možnost vybudování dalšího obytného prostoru.

Dům je obklopený zelení, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Můžete jej využít také pro okrasnou či užitkovou zahradu, dětské hřiště, chov drobných zvířat až po realizaci dalších staveb či zázemí podle vlastních představ.

Díky velikosti pozemku nabízí nemovitost také potenciál pro drobné podnikání nebo vybudování zázemí pro podnikatelské aktivity.

Na pozemek je přivedena vodovodní, plynová a kanalizační přípojka, dům je napojen na elektřinu.

V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s pravidelnými spoji do Ostravy - Hranečnicku, odkud je zajištěna výborná návaznost do dalších částí města. Praktická je také dostupnost do Havířova, Frýdku-Místku a na hlavní dopravní tahy, což oceníte jak při každodenním dojíždění, tak při podnikání.

Potenciál zde najdou také zájemci o podnikání nebo investici.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce a představím Vám všechny přednosti této nemovitosti.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.