

RD 2+1/ balkon, sklep, vše na pozemku s výměrou 1.927 m²

34192, Rejštejn



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420725593688

E-mail:

neklovarklenner@seznam.cz

Z

6 980 000 Kč

za nemovitost

vč. servisu a úschovy
advokáta, vč. provize RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	114 m ²	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům využívaný převážně rekreačně na velmi lukrativním místě (poslední dům přímo u Klostermannovy cesty) Velký Radkov – Rejštejn.

Jedná se o dvoupodlažní dům (původně zem. usedlost), postavený ze smíšeného zdiva (převážně kámen, cihla) postaveného v roce 1926.

Dům je převážně v původním, avšak velice zachovalém stavu.

Zastavěná plocha domu je 94 m², užitná plocha domu v 1. NP je 57 m², v podkroví (hala 11 m², ložnice 16,2 m³, půda 18,4 m² a 11,2 m²).

Dispozičně dům nabízí zádveří, schodiště do podkroví, hlavní obytná místnost - světnice (vč. nábytku a vybavení, vč. krb. kamen), kuchyně s jídelnou (vč. krásných a funkčních kachl. kamen), zadní chodba, špajz, koupelna vč. sprchového koutu, WC kombi a pračky. V podkroví se pak nachází obytná ložnice (3x lůžko) s balkonem (3,25 m²) a krásným výhledem do přírody na severovýchodní stranu na Radešov, půda a vchod do podkroví. Dům je částečně podsklepen 13 m². Možnost půdní vestavby.

Dům má mimo jiné: střešní krytinu (eternit. šablony), plastová okna s izol. dvojskly, novější vchodové dveře, již dříve po rekonstrukci koupelna (obklady, dlažby a rozvody vody a odpady), podlahy převážně zachovalé, původní, dřevěné prkenné a dlažby, krytina starší koberce v podkroví, původní int. dveře vč. zárubní v dobrém stavu.

Sítě: elektřina 230/380 V, voda zavedena do domu z místního pramene - potoka (pitná voda, u pramene sdudánka 1,5 m3 s čerpadlem) pod pozemkem, případně lze vybudovat vrt (voda je), odpady svedeny do vlastní vyvážecí jámky.

Vytápění domu je prostřednictvím krb. kamen na dřevo s velkou účinností (vytopí celý dům), které se nacházejí v hlavní světnici, případně lze přitápět el. přímotopy. Ohřev vody vlastním bojlerem.

V současné době majitel jedná (je již v řešení) s Pozemkovým fondem o odkoupení příjezdové cesty před domem (doposud bylo v nájmu několik let za symbolické nájemné).

Dům se prodává částečně vybavený a nevyklizený. Nemovitost je ihned k dispozici.

Nemovitost vč. velkého pozemku 1.927 m2 se nachází jako jedna z posledních na okraji obce, zaručující naprostý klid, soukromí a úžasnou přírodu kolem, podél vyhlášené Klostermanovy cesty.

Malebná šumavská osada náležející k městu Rejštejn, krásné krajině nedaleko Kašperských Hor a Sušice, kde se také nachází potřebná základní a úplná obč. vybavenost. V blízkosti také Hartmanice, Železná Ruda atd. ideál pro pěší turistiku, kola, běžky nebo lyžování.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování hyp. úvěrem. EPNB ve třídě G vzhledem ke stavu převážně před rekonstrukcí.