

**K pronájmu 3+KK v Moravských Budějovicích, ul. Jechova**

Jechova, Moravské Budějovice

**21 000 Kč**

za měsíc

cena nájmu včetně energií

Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:**[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)

Z

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 83                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                 | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní byt 3+kk v novostavbě na ulici Jechova v Moravských Budějovicích. Byt se nachází v přízemí a díky své promyšlené dispozici, modernímu vybavení a dostatku úložných prostor nabízí pohodlné a praktické bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu.

Byt disponuje celkovou plochou 83 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je také příjemný balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka vybavená kompletní sadou spotřebičů – k dispozici je myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Díky dispozici 3+kk nabízí byt příjemně propojený obývací prostor s kuchyňským koutem a dvě samostatné místnosti vhodné například jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

Velkou předností bytu je samostatná šatna a množství úložných prostor, díky kterým lze domácnost udržet přehlednou a komfortní. Koupelna je vybavena vanou. O příjemné klima v bytě se stará ústřední dálkové vytápění, samozřejmě jsou také venkovní žaluzie, které zajistí soukromí a pomohou regulovat světlo i teplotu v interiéru.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě Moravských Budějovic s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Ve městě jsou k dispozici obchody, služby, školy, školská zařízení, zdravotní péče i další možnosti pro každodenní život.

Hlavní přednosti

\* novostavba

\* dispozice 3+kk

- \* celková plocha 83 m<sup>2</sup>
- \* balkon 6 m<sup>2</sup>
- \* přízemí
- \* moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- \* myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem
- \* samostatná šatna
- \* velké množství úložných prostor
- \* koupelna s vanou
- \* venkovní žaluzie
- \* ústřední dálkové vytápění
- \* kompletní občanská vybavenost
- \* volný ihned
- \* vhodné k dlouhodobému pronájmu

#### Měsíční náklady

Nájemné: 15.000 Kč

Energie: 6 000 Kč

Kauce: 21.000 Kč

Provize RK: 21.000 Kč

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Tento moderní byt nabízí příjemné bydlení v novostavbě, dostatek prostoru, praktické vybavení a komfort, který oceníte každý den.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.