

Prodej domu 147 m², pozemek 510 m²

Budislavova, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha



32 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	147 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s bazénem a zimní zahradou | Praha 6 – Přední Kopanina

Cena: 32 990 000 Kč

Nabízím k prodeji vlastní rodinný dům v klidné rezidenční části Prahy 6 – Přední Kopanina.

Dům jsme pořízovali a následně upravovali pro vlastní bydlení, s důrazem na kvalitu, komfort a každodenní fungování rodiny. V průběhu let prošel řadou úprav a dnes nabízí kompletně dokončené bydlení včetně bazénu, zimní zahrady, venkovní pergoly, upravené zahrady a garáže.

Dispozice domu je 5+kk, užitná plocha 147 m² a pozemek má výměru cca 510 m².

Hlavní obytná část domu je propojena se zahradou a zimní zahradou, která rozšiřuje obytný prostor a umožňuje přímý kontakt se zahradou během velké části roku.

Zahrada je kompletně dokončená a dlouhodobě udržovaná. Její součástí je soukromý bazén se slanou vodou a kompletním technologickým zázemím a krytá pergola vytvářející další venkovní obytný prostor.

Dům nabízí celkem dvě koupelny, dostatek úložných a technických prostor a vlastní garáž. Energetická náročnost budovy je PENB B.

Velkou předností je samotná lokalita. Přední Kopanina nabízí klidné rezidenční bydlení v rámci Prahy 6 a současně velmi dobrou dostupnost letiště Václava Havla, Pražského okruhu, Nebušic a centra Prahy. V širším okolí se nacházejí také mezinárodní školy a řada ambasád.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní rodinné bydlení se zahradou a vlastním bazénem v Praze, ale nechtějí absolvovat další rekonstrukci, dokončování zahrady ani budování venkovního zázemí.

Základní informace

- * dispozice 5+kk
- * užitná plocha 147 m²
- * pozemek cca 510 m²

- * soukromý bazén se slanou vodou
- * zimní zahrada
- * krytá pergola
- * kompletně upravená zahrada
- * garáž
- * dvě koupelny
- * technické a úložné zázemí
- * PENB B
- * Praha 6 – Přední Kopanina

Nemovitost prodávám přímo jako majitel, bez provize realitní kanceláři.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.