

Prodej, domy/rodinný, 190 m², 53341 Rohoznice, Pardubice [ID 88657]

Rohoznice



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	1386 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete v jednom podlaží a druhé vám může pomáhat splácet hypotéku.

Nabízím k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Rohoznice. Je ideální pro společné bydlení dvou generací, početnou rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Každé ze dvou nadzemních podlaží nabízí dispozici 4+1 s vlastní kuchyní, koupelnou, obývacím pokojem a třemi pokoji. Horní podlaží navíc disponuje balkonem.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 386 m². Náleží k němu prostorná garáž s dílnou a velká zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, děti, pěstování i další využití.

Nemovitost byla průběžně udržována. Střecha prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety, fasáda před 8 lety a v

horním podlaží byla osazena plastová okna. V přízemí jsou rozvody vody v plastu. Vytápění zajišťuje plynový kotel a každé podlaží má vlastní bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, na pozemku se nachází také kopaná studna.

Velkou výhodou je umístění ve slepé ulici nedaleko lesů a přírody. Klidné bydlení se zde spojuje s výbornou dostupností – Lázně Bohdaneč i nájezd na dálnici D11 jsou vzdálené přibližně 7 km, Pardubice 15 km a Hradec Králové 18 km. V obci najdete prodejnu smíšeného zboží, knihovnu a dětské i sportovní hřiště.

Pokud hledáte prostorné bydlení pro dvě generace nebo dům s potenciálem dalšího příjmu, rád vám ho osobně představím. S financováním vám mohu pomoci.

Těším se na vás na prohlídce.