

Prodej bytu 3+kk 70 m2 Anglická, Mariánské Lázně

Anglická, 35301, Mariánské Lázně



5 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb RK.

Vyřizuje

Jiří Soukup

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 3+kk s terasou v atraktivní části Mariánských Lázní

Nabízíme k prodeji stylový byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Mariánských Lázní, v docházkové vzdálenosti od vyhlášené lázeňské kolonády.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží z celkových 6 NP historické památkové budovy s výtahem. Jednou z hlavních předností je také terasa o velikosti přibližně 8 m, ze které si můžete vychutnat příjemný výhled do okolní přírody a dopřát si klidnou relaxaci.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz především na kvalitu, nadstandardní materiály, moderní design a luxusní provedení. Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je, že je byt prodáván kompletně zařízený, včetně vybavení a nábytku. Nový majitel tak může nemovitost začít okamžitě využívat, ať už pro vlastní bydlení, rekreační pobyty nebo jako investiční nemovitost.

Díky své poloze v oblíbeném lázeňském městě představuje byt také zajímavou investiční příležitost. Mariánské Lázně jsou celoročně vyhledávanou destinací českých i zahraničních návštěvníků, což vytváří potenciál pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Hlavní přednosti:

- 3+kk / 70 m
- terasa cca 8 m
- výhled do přírody
- kompletní luxusní rekonstrukce
- důraz na kvalitní materiály a nadstandardní provedení
- prodává se kompletně zařízený
- památková budova

- 4. NP ze 6 NP
- výtah ano
- lukrativní část Mariánských Lázní
- kolonáda v docházkové vzdálenosti
- vhodné k okamžitému užívání
- ideální pro vlastní bydlení i jako investice

Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají reprezentativní a kompletně vybavený byt v atraktivní lázeňské lokalitě, který spojuje komfort, luxusní provedení a zajímavý investiční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.