

Prodej víceúčelového objektu s projektem na rodinný dům - Vlčnov 68761, Vlčnov



3 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420776751383**E-mail:**info@realitybalijovi.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	132 m ²	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlový objekt ve Vlčnově, který byl v minulosti využíván jako hospoda a nyní nabízí zajímavou možnost přestavby na rodinný dům.

V přízemí se nachází prostory bývalé hospody, která je od roku 2022 mimo provoz.
V podkroví je obytná část o dispozici 3+1.

Pro přestavbu objektu na rodinný dům je již zpracována kompletní projektová dokumentace od projektanta a na příslušný stavební úřad byla podána žádost o stavební povolení. Nový majitel tak může navázat na již připravený projekt a nemusí začínat celý proces od začátku. Veškerá dostupná projektová dokumentace bude předána kupujícímu.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře 287 m², která je oplocena betonovým oplocením. Objekt je napojen na vlastní studnu a nachází se zde celkem 3× WC.

Střecha byla realizována přibližně před 10 lety a okna jsou stará přibližně 15 let.

Nemovitost lze do doby realizace připraveného projektu využít také pro podnikání, provozovnu, skladovací prostory nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Hlavní výhodou nabídky je především připravený projekt na změnu objektu na rodinný dům a již zahájený proces na stavebním úřadě.

Ohledně bližších informací, projektové dokumentace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.