

Prodej dům Chata, 65⁰⁰ Olomoucký kraj, Šumperk, Oskava, 78801

78801, Oskava

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

Matěj Michalčík**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší chatu s mimořádně rozlehlými navazujícími pozemky o celkové výměře 3 453 m² v Mostkově, části obce Oskava.

Chata má zastavěnou plochu 51 m² a tvoří ji přízemí a podkroví pod sedlovou střechou s eternitovou krytinou.

Současný stav vyžaduje kompletní rekonstrukci, budoucí majitel tak získává možnost pojmout celý prostor podle vlastních představ.

Hlavní hodnotou této nabídky jsou ovšem pozemky.

Celek tvoří dvě navazující části o výměrách 1 783 m² a 1 670 m², tedy dohromady 3 453 m². Na pozemku u chaty se nachází vzrostlá zeleň a ovocné stromy – jabloň, švestky, hrušeň a ořešák.

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v ploše SV – smíšené obytné venkovské, která umožňuje mimo jiné bydlení v rodinných domech a rodinnou rekreaci. U nové obytné a rekreační výstavby činí maximální výšková hladina 1 NP + podkroví a koeficient zastavění 0,40.

Elektřina je již na pozemku, ostatní inženýrské sítě se nacházejí na jeho hranici.

Nabídka tak spojuje stávající rekreační objekt, velký vlastní pozemek a možnost dalšího rozvoje. Je vhodná pro zájemce, který hledá dostatek soukromí a nechce být omezen pouze malou zahradou kolem stavby.

Pro více informací, územně-plánovací podklady nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.