

Prodej Rodinný dům, 199m²

Vodní, 78813, Rapotín



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	199 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor. Soukromí. Možnosti. Tři věci, které hledá většina rodin, ale málokterý dům je dokáže nabídnout všechny najednou.

V Rapotíně nabízíme dvougenerační rodinný dům, který disponuje dvěma samostatnými dispozicemi 3+1 a stojí na pozemku o výměře 865 m². Užitná plocha domu činí cca 199 m² a dalších 18,2 m² tvoří lodžie.

Dvě plnohodnotná obytná podlaží poskytují dostatek prostoru i soukromí pro vícečlennou či vícegenerační rodinu. A pokud by vám to nestačilo, další možnosti nabízí podkroví o užitné ploše cca 87 m². Jsou sem již vyvedeny rozvody vody, elektřiny a odpadů, prostor je tak připraven k vybudování další obytné části či samostatného bytu.

Jednou z nejpríjemnějších vlastností domu je množství přirozeného světla. Ráno slunce probouzí ložnici, v poledne prosvětluje obývací pokoj a terasu a odpoledne kuchyni s lodžii. Slunce si tak můžete užívat prakticky po celý den.

Na zahradě se nachází také samostatná vedlejší stavba o ploše cca 22,5 m² s kuchyní, obytnou místností a koupelnou. Skvěle poslouží jako letní byteček, zázemí pro návštěvy, pracovna nebo místo pro vaše koníčky.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektrické rozvody jsou provedeny v mědi. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s podavačem, alternativně lze využít vytápění dřevem. K dispozici jsou dvě nekrytá parkovací stání.

Nemovitost nabízí pohodlné bydlení už dnes a zároveň dostatek prostoru, aby si ji noví majitelé postupně přetvořili podle vlastních představ.

Možná právě tady najdete místo nejen pro svou rodinu, ale i pro všechno, co teprve přijde. Přijďte se přesvědčit osobně. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nastíní možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119444.