

Prostorný světlý byt 2+1 s lodžií v Krči

Na rovinách, 14200, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420776261651

E-mail:

[eva.nemeckova@cityestate](mailto:eva.nemeckova@cityestate.cz)

[S.CZ](mailto:eva.nemeckova@cityestate.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, klidný byt 2+1 s lodžií a s výhledem do zeleně v žádané lokalitě pražské Krči. Prostorný, družstevní byt má užitnou plochu 57 m², lodžie je velká 3 m². Anuita je splacená.

Při vstupu do bytu vejdete do předsíně, z níž vstoupíte jak do obývacího pokoje s lodžií, tak i do kuchyně s jídelní částí. WC je samostatné, v koupelně je velká vana. WC, koupelna a elektřina jsou původní. Byt je v dobrém stavu, opotřebený užíváním, nechcete-li se hned pouštět do rekonstrukce, můžete v bytě rovnou bydlet a případné úpravy bytu si v klidu promyslet. K bytové jednotce náleží i sklep v suchém suterénu domu, s plochou 2 m².

Byt se nachází ve druhém patře kompletně revitalizovaného domu v ulici Na Rovinách. V domě jsou nové rozvody vody, fasáda je zateplená, všechny byty mají nová okna plastová izolační dvojskla. Bytové družstvo Rovina výborně funguje a o dům se příkladně stará. Nabízený byt má kompletně splacenou anuitu. Převod do osobního vlastnictví není aktuálně řešen.

S ohledem na budovanou stanici metra D - Nové Dvory v současnosti roste zájem o tuto lokalitu. Její atraktivnost je navíc podpořena i blízkostí komplexních služeb, množstvím obchodů, škol a dětských školek, lékaři. V okolí je množství zeleně nejen pro relax, ale i po široké sportovní vyžití a aktivity - nedaleký Krčský les, Modřanská rokle nebo cyklostezka podél Vltavy.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z

pronájmu.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.