

Prodej rodinný dům, 210 m², Aš, ul. Březová

Březová, Aš



7 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej čtyřpodlažního rodinného domu v klidné části Aše, ulice Březová, s podlahovou plochou 210 m² na pozemku o výměře 1 068 m², nabízející komfortní bydlení i široké možnosti využití - včetně komerčního záměru.

Součástí nemovitosti jsou dvě zachovalé kuchyně s vestavěnými spotřebiči a dvě koupelny vybavené hydromasážní vanou. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost s barem, zázemím a krbem, který podtrhuje jedinečnou atmosféru domu.

Dům je možné rozdělit až na čtyři samostatné bytové jednotky - ideální pro investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci soukromého a podnikatelského využití.

Vytápění zajišťují dva kondenzační plynové kotle, z nichž jeden je zcela nový. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.