

Prodej bytu 2+kk 55 m², s předzahrádkou 297 m² a parkovacím stáním, Brandýs nad Labem

Na okraji, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

8 300 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo,
prodat byt nejvyšší nabídkou.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	108 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení se zahradou o velikosti pozemku u rodinného domu? Exkluzivně nabízím světlý, bezbariérový byt 2+kk v osobním vlastnictví v přízemí novějšího domu (2011) v klidné části Brandýsa nad Labem. Byt je pečlivě udržovaný jediným majitelem a prodává se včetně vkusného vybavení.

Hlavní výhody nemovitosti:

Unikátní předzahrádka (297 m²): Zahrada do L s vlastní vjezdovou bránou – perfektní pro relax, děti i psy. Automatická závlaha zabudována na zahradě.

Bezbariérovost a pohodlí: 1. podlaží bez schodů + vyhrazené parkovací stání hned před vchodem.

Skvělá dispozice: Prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a oknem do zahrady, vestavěné skříně v předsíni a oddělená toaleta od koupelny.

Nízké náklady: Úsporné vytápění centrální kotelnou a skvěle fungující SVJ.

Príslušenství: K bytu náleží sklep (1,75 m²) a společná kolárna.

Dispozice (celkem cca 55 m²):

Obývací pokoj s KK (24,5 m²) se vstupem na zahradu | Ložnice (16,2 m²) | Předsíň (9 m²) | Koupelna (4,3 m²) | Samostatné WC (1,5 m²).

Lokalita:

Klidné prostředí s výbornou dostupností. V těsné blízkosti je školička, dětské hřiště i zastávka PID směrem na Prahu.

Ideální jako startovací byt, bezstarostná alternativa k rodinnému domu i skvělá investice. Domluvte si prohlídku! Ev. číslo: 657208.