

Prodej Rodinný dům, 107

39833, Ostrovec



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabízí nadstandardní bydlení a pak jsou domy, které nabídnou i více - klid, prostor a pocit, že jste konečně doma. Právě teď máte příležitost stát se součástí II. etapy nově vznikající rezidence pro bydlení.

Dolní Ostrovec u Písku nabízí 4 nové bungalovy pro Vás. Vzorový dům č. 14 je rezervován a slouží jako vzorový dům celého projektu. Aktuálně zahajujeme prodej II. etap, výstavby, která nabídne další 3 nové rodinné domy č. 15, 16 a 17. Přijďte si prohlédnout dokončený vzorový dům a poznat místo, kde vzniká komorní rezidenční projekt moderních nízkoenergetických rodinných domů. Získáte tak jasnou představu o kvalitě provedení, použitých materiálech i nadstandardech.

Moderní přízemní bungalov o dispozici 4+kk s užitnou plochou 107 m² je navržen pro rodinu, která chce žít pohodlně, moderně a v kontaktu s přírodou. Součástí každého domu je prostorný pozemek, který nabídne dostatek prostoru pro zahradu i pohodový rodinný život. Po vstupu vás přivítá prostorná vstupní hala o velikosti 8 m², která navazuje na hlavní obytnou část domu. Dominantou je světlý obývací pokoj o velikosti 35 m² propojený s kuchyňským koutem 12 m² a praktickou spíží 2 m². Z obytného prostoru je přímý vstup na terasu a do zahrady. Novinkou II. etapy jsou dvě francouzská okna z pokojů orientovaných do zahrady, která propojí interiér se zahradou a přivedou do domu více denního světla. Oceníte i další designový prvek, velké prosklené posuvné dveře oddělující obývací pokoj od ložnic a koupelny.

Klidovou část domu tvoří tři samostatné pokoje o velikostech 16 m², 16 m² a 9 m². Komfort bydlení doplňuje prostorná koupelna 12 m² s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost.

Domy jsou navrženy s důrazem na nízké provozní náklady. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo, fotovoltaika a energetická náročnost budovy PENB B - velmi úsporná.

Součástí ceny jsou interiérové dveře a zárubně, podlahy ALFA Vinyl - Medový dub, sanita a baterie Hansgrohe,

velkoformátové obklady, výmalba, dveře, zárubně a příprava na předokenní žaluzie. V ceně jsou také dokončené venkovní úpravy - srovnaný pozemek s navezenou zeminou, terasa - dlažba, nezámrzlý kohout na vodu, dvě zpevněná parkovací stání a přístupový chodník ke vstupu do domu. Cena nezahrnuje kuchyňskou linku, oplocení, osvětlení, venkovní rolety a nábytek. Za příplatek nabízíme výstavbu garáže.

Projekt je koncipován jako komorní rezidenční celek moderních rodinných domů s důrazem na soukromí, kvalitní architekturu a pohodlné rodinné bydlení. Součástí prezentace jsou fotografie vzorového domu, vizualizace interiéru a promo video.

Dolní Ostrovec nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě, bezpečného prostředí pro rodinný život a výborné dostupnosti měst Písek, Praha. Hledáte místo, kde nebudete jen bydlet, ale skutečně žít? Ráda Vás uvidím na prohlídce vzorového domu i místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119440.