

Prodej malebného pozemku v Hrabyni

0, 74763, Hrabyně

**189 000 Kč**
za nemovitost78,62 Kč/m²

Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktservis.cz**Celková podlahová plocha:** 2404 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné uložení peněz do vlastního kusu země, nebo toužíte po lesním pozemku, který vám poskytne nejen oázu klidu, ale také okamžitý praktický užitek? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi uceleného lesního pozemku o celkové výměře 2 404 m², který se nachází v malebném katastrálním území Hrabyně (okres Opava). Tento pozemek je ve vlastnictví pouze jednoho majitele a tvoří jeden plně funkční, ucelený celek. Jedním z největších benefitů tohoto pozemku je jeho výborná dostupnost pomocí zpevněné komunikace. Pozemkem protéká čistý lesní potůček, který lesu zajišťuje permanentní a přirozenou vláhu, což garantuje, že les prosperuje, stromy netrpí suchem a půda si udržuje svou vysokou hodnotu. Les má bohatou a zdravou druhovou skladbu. Dominují zde listnaté dřeviny – především olše, které jsou doplněny o kvalitní jasan, javor, habr a lípu. Dřeviny jsou ve věku 20 a 95 let. Celková dřevní zásoba činí 21 m³ a z této je již nyní cca 13 m³ určeno k obnovní těžbě. Nechte své peníze růst v lese. Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si tuto jedinečnou investici dříve, než vás někdo předběhne!