

Nabízíme k prodeji velmi hezký byt o dispozici 1+kk s krásným výhledem na město.

Kahovská, 14900, Praha 11, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420776261651

E-mail:

eva.nemeckova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt v osobním vlastnictví, má užitnou plochu 30 m² a nachází se v 9. patře plně revitalizovaného domu v ulici Kahovská, Praha 11 Chodov. Součástí bytové jednotky je i sklepní kóje o velikosti 1 m² umístěná v 7.patře.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, jsou zde nainstalovány nejen vnitřní, ale i velmi efektivní předokenní žaluzie, které oceníte právě v současných v letních vedrech. Měsíční náklady na bydlení jsou pouhých 3.400,-Kč měsíčně.

Bytový dům je velmi dobře udržovaný, má nové rozvody, střechu, díky kvalitní zateplené fasádě má energetický štítek B - velmi úsporný. V domě je samozřejmě výtah, navíc ve dvou patrech jsou vchody propojeny, takže pro vstup do domu můžete využít i vedlejší vchody.

Tato část Chodova patří mezi nejoblíbenější lokality Prahy 4. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby. Množství zeleně, parky, Kunratický les, Hostivařská přehrada, chráněné území Botiče, Chodovská tvrz, všude můžete relaxovat či sportovat.

V okolních ulicích se nachází větší parkoviště, spojení MHD do centra města je možné jak busem, tak nedalekým metrem.

Doporučujeme včasnou prohlídku tohoto útulného bytu.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.