

Pronájem zahrady s zahradní chatkou 781 m² Praha 10, Dubeč Slatiny

Slatiny, 10700, Praha-Dubeč, Praha



Vyřizuje

Radim Fichtner

Tel.: +420 725600873

GSM: +420 725600873

E-mail:

fichtner@realitydilna.cz

8 000 Kč

za měsíc

Kauce 8.000,- + 8.000,-
poplatek RK, energie se
převádí na nájemníka

Celková podlahová plocha: 781 m²

Celková plocha: 781 m²

Doprava:

silnice; autobus

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze místo, kde můžete vypnout od každodenního shonu, zahradničit, posedět s přáteli nebo si postupně vytvořit vlastní příjemné zázemí pro volný čas?

Pokud máte exekuce, tak prosím nereagujte a ušetřete si svůj čas zbytečným jednáním.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zahradu o výměře 781 m² se zahradní chatkou bez sociálního zázemí a dalším zázemím v zahrádkářské kolonii Praha 10 Dubeč, lokalita Slatiny.

Velkou předností je samotná zahrada dostatek prostoru, vzrostlá zeleň, soukromí a možnost využití pro zahrádkaření, rekreaci i odpočinek. Hledáme především nájemce, který bude mít k místu vztah, bude jej pravidelně využívat a postupně zvelebovat.

Chatka a další zázemí:

Na pozemku se nachází dřevěná zahradní chatka s několika místnostmi a terasou. Nedisponuje tekoucí vodou ani koupelnou. Součástí areálu jsou také další užitkové prostory garáž, dílna a přístřešek.

Chatka nabízí základní zázemí pro pobyt na zahradě, jednoduchou kuchyňku a prostor pro odpočinek či přespání.

Nemovitost je určena především k rekreaci, zahrádkaření a trávení volného času, nikoliv k trvalému či celoročnímu bydlení.

K dispozici je:

zahrada 781 m², rekreační chatka a terasa, garáž, dílna, přístřešek

elektrina 230 V i 400 V

vlastní studna s užitkovou vodou voda není pitná

suché WC na zahradě

Pro někoho, kdo si chce místo vytvořit podle sebe

Zahrada a její zázemí byly v posledních přibližně čtyřech letech využívány a udržovány pouze omezeně, a tomu odpovídá jejich současný stav.

Nový nájemce proto musí počítat s počátečním zvelebením a některými opravami. Aktuálně je například potřeba opravit suché WC a vyčerpat studnu (delší dobu nečerpáno), případně provést další běžnou údržbu chatky, zahrady a okolních staveb.

Právě proto hledáme člověka nebo rodinu, kteří nehledají dokonale připravený rekreační areál bez práce, ale naopak

ocení možnost upravit si zahradu postupně podle vlastních představ.

Majitel preferuje dlouhodobého a spolehlivého nájemce, který se bude o pozemek starat a zachová jeho rekreační a zahrádkářský charakter.

Lokalita Dubeč Slatiny

Slatiny jsou zahrádkářskou oblastí na okraji Dubče, která nabízí příjemnou kombinaci zeleně, klidu a stále dobré dostupnosti v rámci Prahy.

Přímo v sousedství leží retenční nádrž Slatina (významná ornitologická lokalita).

Širší okolí láká k procházkám i cyklistice přírodní park Říčanka, naučná stezka DubečUhříněves nebo Podleský rybník.

Je to tedy zajímavá volba pro každého, kdo chce mít své místo v přírodě, ale nechce kvůli víkendovému odpočinku jezdit desítky kilometrů za Prahu.

Nájemné

8.000 Kč / měsíc

Spotřeba elektřiny bude převedena na nájemce a hrazena samostatně dle skutečné spotřeby.

Pokud vás nabídka zaujala nebo se chcete na cokoli zeptat, rád vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku.

Jmenuji se Radim a rád vám poradím.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://realitydilna.cz/nemovitost/pronajem-zahrady-s-chatkou-781-m-praha-10-dubec-slatiny/>