

## Kancelářské prostory v centru Vsetína - vhodné i jako investice

Na Příkopě, Vsetín



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM:** +420602161719

**E-mail:**

[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

+ elektřina

|                               |                            |                          |                             |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                          | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>             | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kancelářské prostory o užitné ploše 81 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru Vsetína, na ulici Na Příkopě, v multifunkční komerční budově.

Jedná se o 2 samostatně zapsané jednotky v katastru nemovitostí (nebytový prostor).

Prostory jsou aktuálně dispozičně rozděleny na dvě prostorné kanceláře, menší místnost dříve využívanou jako čekárna, archiv, koupelnu se sprchovým koutem a WC a kuchyňku se zázemím.

Výhodou jsou také dva samostatné vstupy, které umožňují variabilní využití jednotlivých částí prostoru.

Jednotka se nachází ve 3. NP budovy a je přístupná jak schodištěm, tak výtahem a je zajištěn také bezbariérový přístup.

Veřejné parkování je možné přímo před budovou.

Prostory jsou vhodné pro vlastní podnikání - například jako kanceláře, sídlo společnosti, poradenské či administrativní zázemí, ordinace nebo jiné služby. Díky dispozici a dvěma samostatným vstupům je možné jednotlivé části využívat nezávisle nebo je dále upravit podle potřeb nového vlastníka.

Nemovitost může být zajímavá také jako investiční příležitost. Nový vlastník může prostory ponechat v současném uspořádání a nabídnout je k dlouhodobému pronájmu, případně provést úpravy či změnu dispozice a přizpůsobit je jinému způsobu využití.

Nabízí se rovněž možnost rozdělení prostor pro více nájemců, nebo kombinace nájmu a vlastního využití.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru Vsetína, dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Jedná se o zavedenou komerční lokalitu vhodnou jak pro vlastní podnikatelské využití, tak pro dlouhodobé investiční držení.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.