

Prostorný rodinný dům 8+1 s terasou v Abertamech - srdci Krušných hor

Pražská, Abertamy



6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 8+1 a užitné ploše 220 m², který se nachází v oblíbených Abertamech, přímo v srdci Krušných hor. Nemovitost zaujme nejen svou velikostí, ale také širokými možnostmi využití - může sloužit jako pohodlné rodinné bydlení, vícegenerační dům, rekreační objekt nebo zajímavá investiční příležitost.

Dům stojí na pozemku se zastavěnou plochou 142 m² a nabízí dostatek prostoru pro každého člena rodiny. V přízemí najdete dvě samostatné místnosti, pokoj s vlastní koupelnou, samostatné WC, komoru a přímý vstup na prostornou terasu, která je ideálním místem pro odpočinek a posezení.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, ložnice, další pokoj a koupelna s vanou a WC. Další obytné prostory nabízí podkroví, kde jsou dvě místnosti využitelné například jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo zázemí pro hosty.

K domu náleží také sklep se třemi místnostmi, garáž a parkovací stání přímo u nemovitosti.

Velkou předností je samotná lokalita. Abertamy nabízí výborné podmínky pro celoroční rekreaci - v okolí najdete Ski areál Plešivec, běžkařské tratě, cyklostezky a množství turistických tras. V zimě si zde užijete lyžování a běžky, v létě pak pěší výlety, cyklistiku a krásnou krušnohorskou přírodu.

Tento dům představuje zajímavou kombinaci prostoru, soukromí a atraktivní horské lokality. Díky své dispozici a velikosti nabízí řadu možností, jak jej využít podle vlastních představ.

Přijďte si prohlédnout nemovitost osobně a objevte její možnosti i atmosféru Abertam.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.