

Prodej stavebních pozemků 5 915 m², Bohumín - Pudlov

Bohumín



6 920 550 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková podlahová plocha: 5915 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí pozemky určené v územním plánu města Bohumín pro bydlení. Pozemky jsou o celkové výměře 5 915 m² a jsou nabízeny k prodeji investorovi jako celek. Napojení na veřejný vodovod a účelová komunikace mají zpracovanou projektovou dokumentaci i platné stavební povolení. Zajištění připojení na distribuční síť elektrické energie včetně potřebných povolení finalizuje ČEZ. Příležitost pro investory, kteří chtějí zahájit výstavbu bez zdlouhavého procesu projektování a povolování.

V souladu s územním plánem je možná stavba rodinných domů i menších bytových domů do 12m výšky. Regulativ územního plánu je: 35% hlavní stavba + 25% zpevněné plochy + 40% zeleň. Pozemky jsou rozděleny geometrickým plánem na 9 parcel.

Pozemky jsou na okraji zástavby, je to klidné místo v lokalitě rodinných domů, zahrad a luk. Jsou rovinaté, přístupné po asfaltové obecní komunikaci. Výborná je dostupnost do Ostravy, kam díky dálnici dojedete za 10 minut. Pár minut je Vrbické jezero s veřejnou pláží, nejdelší in-line dráha v Moravskoslezském kraji a také centrum Bohumína.

Kupní cena zahrnuje nákup pozemků, projektovou dokumentaci, platné stavební povolení, zajištění připojení na distribuční síť elektrické energie, včetně zajištění základního právního servisu souvisejícího s převodem nemovitostí.

Kontaktujte BO! reality, ráda zodpovím Vaše dotazy k této nabídce.