

Rodinný dům Nosálovská, Vyškov

Nosálovská, Vyškov



9 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:**pavel.kretinsky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Vyškově, na Nosálovské ulici. Nemovitost se nachází v řadové zástavbě a svým dispozičním řešením je vhodná jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení.

Dům je patrový. V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 s koupelnou a samostatným WC. Horní patro nabízí čtyři prostorné pokoje a koupelnu. Součástí domu je také garáž.

Nemovitost je v současném stavu obyvatelná a může tak vyhovovat méně náročným zájemcům bez nutnosti okamžitých investic. Zároveň však nabízí výrazný potenciál pro modernizaci a rekonstrukci podle vlastních představ. Díky své velikosti a dispozičnímu uspořádání umožňuje komfortní bydlení pro větší rodinu či dvě generace. Další možností je případné rozšíření obytné části směrem do dvora podle individuálních potřeb budoucího majitele.

Dům je podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází dílna, kotelná a další místnosti vhodné pro skladování, uložení sezonních věcí nebo vytvoření praktického zázemí. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem.

Na dům navazuje dvůr s dostatkem prostoru pro vybudování venkovního posezení či pergoly. Nachází se zde také přístavek, který lze využít jako zahradní domek, dílnu nebo upravit na letní kuchyň. K dispozici je rovněž sklep vhodný pro uskladnění ovoce, zeleniny či dalších potravin.

Za dvorem se rozprostírá rovinatá zahrada s ovocnými stromy. Velkou výhodou je samostatný vjezd do zahrady ze zadní části pozemku po zpevněné polní cestě, který rozšiřuje možnosti praktického využití zahrady i celého pozemku.

Město Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení, sportovišť a širokých možností kulturního i volnočasového vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost, pravidelné autobusové a vlakové spojení v rámci IDS JMK a rychlé napojení na dálnici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.