



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 170079MT

Chatka 49 m², Němčice - Jourov

0, 66491, Němčice, Ivančice



1 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rekreační chatku o přibližné užitné ploše 49 m², která se nachází v klidné chatové oblasti Jourov u Němčic, v příjemném prostředí v blízkosti Brna. Chata je umístěna na vlastním pozemku a nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle představ nového majitele. Objekt je přibližně 40 let starý, částečně podsklepený a jeho spodní část je postavena na kamenných základech, horní část je dřevěná. Dispozičně chata nabízí tři pokoje, z nichž dva mají rozměry přibližně 2,3 × 2,3 m, a hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem o rozměrech cca 5,9 × 3,5 m. Součástí je také samostatné WC. K chatě náleží dvě terasy, každá o délce přibližně 8 m a šířce 1,4 m, které poskytují příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Pod chatou se nachází úložný prostor o rozměrech cca 1,8 × 5,4 m, vhodný například pro uskladnění zahradního vybavení nebo dalších věcí. K dispozici je také parkovací stání. Chata je napojena na elektřinu 230 V. Voda je přivedena ze studny, avšak není v současné době rozvedena po chatě. Odpady jsou řešeny jímkou. Vytápění je možné krbem nebo elektrickým přímotopem.

Příjezd k nemovitosti je zajištěn po polní cestě. Lokalita nabízí především klid, soukromí a možnost odpočinku v přírodě, přitom se nachází v dobré dostupnosti od Brna. Chata je vhodná pro zájemce, kteří hledají místo pro rekreaci, víkendový odpočinek a zároveň ocení možnost postupné rekonstrukce a přizpůsobení objektu vlastním představám.