

Prémiový nárožní byt 2+1 s balkonem v rezidenci Moravianna

Moravská, 12000, Praha 2, Praha



28 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

[karolina.marchlikova@eng
elvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@eng
elvoelkers.com)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový byt s jedinečnou nárožní dispozicí se nachází ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu Rezidence Moravianna z roku 2023. Nemovitost se nachází na exkluzivním místě Královských Vinohrad na rohu Moravské a Chodské ulice.

Reprezentativní dům nabízí výtah a jedinečnou vstupní halu s repasovanými freskami, křišťálovým lustrem a vitrážemi. Světlý byt s dispozicí 2+1 má vnitřní užitnou plochu 82,4 m², balkon o velikosti 2,9 m² a sklepní kóji. Interiér nabízí krásné výhledy na okolní vinohradské domy se stromořadím. Byt disponuje exkluzivními replikami špaletových oken, majestátními kazetovými dvoukřídlými dveřmi s leptaným sklem a truhlářskými prvky na míru. Dispozici tvoří elegantní předsíň, koupelna s WC a sprchovým koutem, klidná ložnice, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj s arkýřem a výstupem na balkon. Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi s podsvícením, majestátní postelí a zatemňovacími závěsy. Kuchyňská linka na míru obsahuje spotřebiče AEG, digestoř s odtažem, desku z masivního dřeva a praktický kuchyňský ostrůvek. V obývacím pokoji stojí kvalitní stěna s možností proměny na pohodlnou postel pro hosty. V celém bytě je bezprahová podlaha tvořená dubovými parketami a v předsíni i koupelně dlažbou s podlahovým vytápěním. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna.