

## Stavební pozemek 309 m<sup>2</sup> vč. studie - Praha Hostivař

Na Košíku, 10200, Praha 15, Praha



**13 766 888 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420725830063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

|                                  |                    |                               |                       |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 0                  | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 0                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 309 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 309 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy – Hostivař, v těsné blízkosti lesoparku.

Na pozemku lze postavit moderní rodinný dům o cca 160 m<sup>2</sup>. K dispozici je architektonická studie, která počítá s víceúrovňovým řešením, garáží a terasou orientovanou do klidné části pozemku.

Díky svažitému terénu nabízí pozemek zajímavý architektonický potenciál a větší soukromí.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou dostupné v okolí.

Ideální volba pro někoho, kdo chce bydlet v Praze a zároveň mít přírodu doslova za rohem.

V pěší dostupnosti Hostivařský lesopark a přehrada, kompletní občanská vybavenost i dobré spojení do centra.

V případě zájmu vám rád zašlu studii a další podklady.