



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **436**

Stavební pozemek č.4 na RD v Chmelné, Nová Cerekev u Pelhřimova.

39301, Nová Cerekev



1 353 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

[prochazka@tuzemskarealit
ni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)

Celková podlahová plocha: 955 m²

Doprava:

vlak; dálnice

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 4, parc. č. 1/12, je jedním ze čtyř stavebních pozemků vedle sebe v Chmelné u Nové Cerekve a všechny čtyři jsou na prodej.

Je to zajímavá příležitost nejen pro jednu rodinu, ale třeba i pro sourozence, kamarády nebo lidi podobného smýšlení, kteří chtějí bydlet blízko sebe, a přitom mít každý svůj dům, zahradu a soukromí.

Chmelná je místo pro ty, kteří chtějí klid malé vesnice, přírodu a ticho po celý den, ale nechtějí se vzdát pohodlné dostupnosti města. Je zde jen 23 domů, 31 stálých obyvatel a několik chalupářů. V obci je autobusová zastávka, děti dojíždějí 2 km do školy do Nové Cerekve a v létě lze cestu zvládnout i pěšky. Nová Cerekev má školu, školku, obchody i vlakové spojení. Pelhřimov s kompletní občanskou vybaveností, nemocnicí, středními školami, kulturou a pracovními příležitostmi je přibližně 10 minut autem. V širším okolí je navíc řada zaměstnavatelů v průmyslu, službách i zemědělství.

Poloha je zajímavá i pro ty, kteří cestují za prací dál. Do Jihlavy je to zhruba půl hodiny, do Prahy i Brna kolem hodiny a k Rakousku přibližně 50 minut. Autem můžete pokračovat na dálnici, případně dojet do Nové Cerekve a dál pohodlně vlakem.

Samotný pozemek leží na okraji obce, má pěkný výhled a výměru 955 m². Uliční šířka je cca 19,5 m a délka cca 49,2 m. Je téměř obdélníkový, převážně rovinatý, pouze v zadní části mírně klesá. Orientace je jiho-jihovýchodní, takže je hezky prosluněný po celý den. Nyní je zatravněný. Na zadní hranici teče malinkatý potůček.

K pozemku lze přikoupit navazující louku o ploše cca 500 m² za 40 Kč/m². Získáte tak další prostor třeba pro pěstování, pro psa, ovocné stromy nebo klidně pro kozu, jsme přece na venkově.

Elektrina bude do cca března 2028 přivedena před pozemky a budou tam stát 2 elektroměrové pilíře s přípojkou elektřiny, každý pro 2 sousedící pozemky. Připojení vody je u pozemku č. 1 a počítá se s vedením na kraji obecní cesty podél jednotlivých parcel. Odpadní vody jsou plánovány formou domácí čistírny odpadních vod nebo jímkou.

Dle územního plánu je přední hlavní část pozemku plocha BV, bydlení venkovské. Podle textové části ÚP lze postavit samostatně stojící rodinný dům, přízemní, případně s obytným či využitelným podkrovím. Maximální výška stavby je 10 m, minimální velikost pozemku pro jeden RD 950 m² a maximální zastavění 25 procent včetně zpevněných ploch. Novostavba má respektovat charakter okolní venkovské zástavby.

Chmelná leží v nadmořské výšce kolem 640 až 650 m, v krásné vysočinské krajině s minimální dopravou, čistým vzduchem, pěšími i cyklistickými trasami, možnostmi vyjížděk na koni, houbařením i rybníčky v okolí. V zimě potěší běžkařské trasy a Ski areál Křemešník vzdálený přibližně 25 minut.

A když dostanete chuť na město, Pelhřimov nabízí divadlo, kino, kulturní dům, galerie, muzea, knihovnu, koncerty i další akce. Bydlíte tedy v klidu a přírodě, kde ráno slyšíte spíš ptáky než auta, ale školy, práce, obchody, kultura i nemocnice zůstávají na dosah.

Je to zkrátka návrat k přírodě s civilizací stále po ruce.