

Prodej chaty, 54 m², Velká Lhota

Velká Lhota



Vyřizuje

Simona Pavelková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu na betonových základech v obci Velká Lhota, nedaleko přehrady Bystřička. Chata je dispozičně řešena ve více podlažích. V hlavní obytné části se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC a otevřenou sprchou. Dále pak terasa, která je orientovaná na jih a nabízí tak příjemné místo k posezení a odpočinku. Kdo nemá rád přímé slunce, může využít zatahovací markízu. V patře jsou dva samostatné pokoje. Spodní část objektu tvoří podsklepení do svahu. Ve sklepě jsou dvě místnosti, které lze využít pro uskladnění zahradního vybavení, náradí nebo jako další technické zázemí.

K nemovitosti náleží dva pozemky o celkové výměře 706 m² vč. chaty. Právní přístup k chatě je zajištěn.

Vytápění chaty je řešeno krbem, který se nachází v obývacím pokoji. Komín má dva průduchy, takže si můžete přidat krb například do patra, anebo nainstalovat moderní kotel do sklepa s rozvodem do ústředního topení. Chata je zateplená a je celkově v dobrém stavu. Bez nutných investic.

Střešní krytina je plechová a zchovalá, do budoucna bude potřeba střechu pouze natřít. Okna jsou dřevěná.

Na pozemku je kopaná studna s dostatkem pitné vody. Do chaty se voda přivádí pomocí čerpadla.

Vodu ohřívá elektrický bojler, který je umístěný ve sklepě. Je starší, ale plně funkční. Odpady jsou svedeny do žumpy, která je na pozemku nedaleko cesty, takže vyvážení není problematické.

Chata se dá využívat jak sezónně, tak celoročně.