

Prodej rodinného domu 259 m², pozemek 1086 m², Grymov

Grymov

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	259 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný rodinný dům v obci Grymov, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 086 m², zastavěná plocha činí 148 m² a celková užitná plocha domu je přibližně 259 m².

Nemovitost je rozdělena do tří podlaží. Zděný suterén nabízí garáž, kotelnu, plnohodnotnou koupelnu, samostatné WC, chodbu a další dvě místnosti využitelné jako technické, skladovací či pracovní zázemí.

Hlavní obytné podlaží je tvořeno konstrukcí typu Okál a nabízí dispozici 4+1, koupelnu a samostatné WC. V této části domu již proběhla částečná rekonstrukce. Dům je zároveň zateplený a ve větší části nemovitosti jsou elektrické rozvody provedeny v mědi.

Další plnohodnotný obytný prostor nalezneme v podkroví, kde je vybudována bytová jednotka o dispozici 3+kk s vlastní koupelnou a WC. Díky tomuto řešení je nemovitost zajímavá také pro vícegenerační bydlení, kdy mohou jednotlivá podlaží nabídnout dostatek prostoru a soukromí.

Velkou předností nemovitosti je její venkovní zázemí. Přímo u domu se nachází zimní zahrada s krbem a posezením, která vytváří příjemné místo pro odpočinek a společné chvíle s rodinou či přáteli. Na prostorné zahradě nechybí ani bazén s vlastní filtrací, který oceníte především během letních měsíců.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace je řešená pomocí septiku s přepadem do kanalizace, elektřinu a plyn.

Vytápění je možné řešit dvěma způsoby - kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem, což novému majiteli poskytuje možnost volby podle aktuálních potřeb.

Grymov je klidná obec v bezprostřední blízkosti Přerova, která nabízí příjemné bydlení s velmi dobrou dostupností do města. Výhodou je rychlé spojení za kompletní občanskou vybaveností, školami, obchody i službami v Přerově, přičemž samotná obec si zachovává klidnější charakter a dostatek zeleně. Lokalita je tak vhodná zejména pro rodiny, které hledají větší dům se zahradou a zároveň nechtějí přijít o dobrou dostupnost města.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení, velkou zahradou, bazénem, garáží a příjemným venkovním zázemím, tato nemovitost v Grymově rozhodně stojí za pozornost. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.