



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02147

Výjimečný designový byt, 3+1, 95 m² s balkonem, Charlese de Gaulla 10, Praha 6 - Bubeneč

Charlese de Gaulla, 16000, Praha 6, Praha



38 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu výjimečný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 95 m², situovaný ve 2.NP vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 6 - Bubeneč, v ulici Charlese de Gaulla.

Byt prošel nákladnou a citlivě provedenou rekonstrukcí pod vedením interiérového designéra, jehož rukopis je patrný v každém detailu. Výsledkem je osobitý interiér, který propojuje současný design, kvalitní materiály, promyšlené funkční řešení a nadčasovou eleganci.

Byt nabízí komfortní a reprezentativní bydlení pro klientelu, která hledá něco osobitějšího než standardní rezidenční nabídku.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné samostatné pokoje a jeden skutečně malý, samostatný pokoj situovaný vedle kuchyně. Tento menší pokoj je vhodný spíše jako pracovna, dětský pokoj, pokoj pro hosta či praktický úložný prostor a nelze jej velikostí srovnávat s ostatními dvěma pokoji.

Přirozeným centrem bytu je samostatná kuchyně s jídelním prostorem.

K dispozici jsou:

2 prostorné samostatné pokoje

1 skutečně malý samostatný pokoj vedle kuchyně, vhodný spíše jako pracovna, dětský pokoj, pokoj pro hosta či praktický úložný prostor

samostatná, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem

indukční varná deska

designová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči Küppersbusch

vestavěné skříně a velkorysé úložné prostory

koupelna s vanou ve vysokém standardu

vybavení koupelny Hansgrohe a skříňka Lebon

praktická technická místnost / komora přímo v bytě

balkon o ploše cca 3–4 m²

podlahové vytápění

kvalitní plovoucí podlahy ****KERS**** v obytných místnostech

dlažba v dekoru dřeva v kuchyni

vlastní plynový kotel

2. patro, bez výtahu

Jednou z největších předností bytu je jeho interiér. Ten byl navržen interiérovým designérem ve čtyřech stylových liniích – Urban, French cuisine, High-tech minimal a Art deco vibe.

Jednotlivé inspirace se zde nepůsobí odděleně, ale jsou citlivě propojeny do jednotného konceptu, který vytváří výraznou a nezaměnitelnou atmosféru celého bytu. Důraz byl kladen nejen na estetiku, ale také na výběr materiálů, svítidel a jednotlivých detailů. V interiéru naleznete například:

vypínače Schneider Electric

designové tapety Karim Rashid & Marburg

ikonická designová svítidla Louis Poulsen, Moooi a Fontana Arte

koženou italskou postel Presotto Italia

originální ručně malovaný "hvězdný strop" v ložnici, vytvořený z přírodních barev.

Výjimečným detailem interiéru je ložnice s originálním ručně malovaným hvězdným stropem.

Jemné hvězdičky vytvořené ručně z přírodních barev dodávají prostoru velmi osobitý charakter. Ve večerních hodinách vytvářejí intimní a klidnou atmosféru, která přirozeně podporuje odpočinek a relaxaci.

Právě tento detail dobře vystihuje celkový přístup k rekonstrukci – nejde pouze o estetické řešení, ale o vytvoření prostoru s vlastní atmosférou a charakterem.

Bubeneč a Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější a nejprestižnější rezidenční lokality Prahy 6.

Jejich atraktivita spočívá především v kombinaci reprezentativního prostředí, zeleně, klidu a výborné dostupnosti do centra Prahy, které je dostupné přibližně za 15–20 minut MHD.

V okolí se nachází mezinárodní školy, ambasády, parky, restaurace, kavárny a široká nabídka služeb. Lokalita tak poskytuje komfort každodenního městského života, zároveň však nabízí příjemné a klidné rezidenční prostředí.

Nájemné: 38.900 Kč / měsíc

Služby a poplatky: cca 3.500 Kč / měsíc

Parkování: možné na ulici

Dům: klidný rezidenční dům

Dovybavení: dle dohody

Tato nabídka je určena klientům, kteří hledají dlouhodobé bydlení s nadstandardní úrovní interiéru a výrazným osobním charakterem. Byt je vhodný zejména pro manažery, expaty, páry či menší rodiny, kteří ocení prostornou dispozici, kvalitní vybavení, promyšlený design a především možnost bydlet v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.