

Pronájem bytu 2+kk, 41 m², + sklep 5 m², Matoušova, Praha 5, Smíchov

Matoušova, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Jitka Krajčová

Tel.: 739 222 222

GSM: +420739222222

E-mail: redot@redot.cz

23 000 Kč

za měsíc

+služby, jistota a provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	46 m ²	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka přináší 41 m² maximálně a promyšleně využitého prostoru v cihlovém domě, samostatně stojícího uprostřed klidného vnitrobloku plného zeleně v Praze na Smíchově. Bydlení s nádechem industriální svižné a moderní atmosféry po kompletní velmi citlivé a důkladné renovaci bytu 2+kk je vhodné pro pár, studenty i jednotlivce. Výhodou je zachování dvou oddělených pokojů, kdy jeden by měl sloužit pro odpočinek a druhý je stvořen k aktivnímu způsobu společného soužití. Přesto lze v obou místnostech s trochou ohleduplnosti zachovat soukromí pro obyvatele bytu. Vše je zde nové a čeká na svého prvního nájemníka. K uložení věcí slouží sklep pod bytem. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je v řádu minut tramvají nebo metrem. Stejně tak bohatá síť obchodů, kaváren a restaurací.

Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné, služby, provizi RK v částce jednoho nájemného a kauci ve výši 30.000,- Kč. Nájemné činí 23.000,- Kč, poplatky za služby (v poplatku je zahrnuto vodné a stočné, svoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor, správa a úklid domu) jsou 1.500,- Kč měsíčně za jednu osobu užívající byt. Další osobou se platba nenásobí jen upravuje. Energie se přepisují na nájemníka.

Tato lokalita nabízí vzácné spojení soukromí, klidu a skvělé polohy - je místem, kde můžete zpomalit, nadechnout se a najít svůj domov.