

Pronájem rodinného domu 93 m², Vlčnov

68761, Vlčnov



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

skotkova@damedomov.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha zahrady:	179 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného a kompletně zařízeného domu 3+kk ve Vlčnově

Nabízíme k pronájmu zrekonstruované a kompletně zařízené bydlení 3+kk v rodinném domě ve Vlčnově. Dům je velmi citlivě zrekonstruovaný a vkusně zařízený, přičemž si zachovává příjemnou atmosféru venkovského bydlení s útulným

teplem od krbu. Nemovitost se nachází na okraji obce a nabízí klidné bydlení, soukromí, příjemné venkovní posezení a pohodlné parkování.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, kterému dominují krbová kamna. Dále je zde vstupní hala, koupelna s WC a technická místnost.

V patře je prostorná ložnice a další otevřený prostor volně navazující na chodbu, který lze využít například jako pracovnu, odpočinkový prostor nebo další místnost na spaní. Součástí patra je také koupelna s WC.

Velkou předností je krytá terasa s příjemným venkovním posezením, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení. K domu náleží také menší udržovaná zahrada, která poskytuje klid a příjemný prostor pro relaxaci.

Pro pohodlné parkování jsou k dispozici garážová stání pro dvě auta.

Výhodou je samostatná technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku a další domácí potřeby. K dispozici je také sklep. Vytápění je řešeno dvěma zdroji, což umožňuje volbu způsobu vytápění.

Vlčnov nabízí základní občanskou vybavenost pro pohodlné každodenní bydlení – mateřskou a základní školu, obchody, zdravotní středisko, lékárnu a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost Uherského Brodu.

K nastěhování od září 2026.

Nájemné : 20.000,- Kč měsíčně,

zálohy : 5.000,-Kč / měs.

Nájemce hradí vratnou jistotu 40.000,- Kč a provizi RK.

Pokud hledáte komfortní a kompletně zařízené bydlení v klidné části Vlčnova se zahradou, krytou terasou a parkováním pro dvě auta, ráda vás nemovitostí provedu.

Ráda vás přivítám na prohlídce, Silvie Skotková & dáme domov.